

Fortune Court公寓要求维持水压 巴玛纳登：应装水泵解决

（檳城 11 日讯）针对发林 Fortune Court 公寓管理层及居协要求檳州供水机构（PBA）维持现有水压 40 PSI，不要再调低当地水压，就无需安装增压泵（booster pump）即可解决水压偏低问题一事，檳州供水机构首席执行官拿督巴玛纳登指出，要解决该公寓高楼层的供水问题，公寓管理机构应在建筑物内安装水泵（pump），以及屋顶吸水箱系统（suction tank systems）。

巴玛纳登周三发文告时指出，Fortune Court 公寓的水压已高于国家水务委员会的规定。

“本月 3 日，PBA 人员在该公寓

管理代表在场见证下，在供水至 Fortune Court 公寓的地面主水管测得水压为 30 psi（2.1 bar），这比国家水务委员会规定的 14 psi 高出 114%，而且若长期高水压可能导致内部管道系统破裂或漏水。”

他说，Fortune Court 公寓共有 5 层楼，第 1 及第 2 楼住户可直接从 PBA 主水管获取供水；至于第 3、第 4 与第 5 楼住户，则依赖屋顶水箱供水。

“第 1 与第 2 楼的直接供水通常不会出现问题。”

然而，他指出，在白天用水高峰时段，第 3 至第 5 楼的住户，往

往比水箱的补水速度更快地消耗完水箱内的水。而水箱只能在夜间用水量较低时才得以重新注满。

因此，他说，问题的根源在于 Fortune Court 公寓目前并未配备可于高峰时段将水泵送至屋顶水箱的水泵与吸水系统。

“若 Fortune Court 公寓管理机构安装这些系统，将有助于解决该建筑物的供水问题。”

提高水压或致旧水管爆裂

另一方面，针对 Fortune Court 公寓管理机构要求 PBA 提高主水管水压，巴玛纳登表示，这看似是 Fortune Court 公寓解决问题的一种“低成本方案”，但实际上可能反而带来更多水供问题。

“在今年 4 月相关水务工程完成后的几天内，Fortune Court 公寓的

水压曾达到 38 psi。”

“随后，为了调配及平衡发林地区的供水，PBA 将 Fortune Court 公寓的水压调整至 30 psi。”

他说，事实上，若水压长期维持在 38 psi 或更高，Fortune Court 公寓低楼层老旧或阻塞的水管极有可能随时出现爆裂或漏水情况，附近其他地区亦可能面临类似问题。

他表示，目前 PBA 已以 30 psi 的高水压（显著高于 SPAN 标准）供水予 Fortune Court 公寓，尽最大努力协助住户。

“然而，PBA 无法弥补主水管之后内部缺乏水泵与吸水系统的问题。”

他强调，Fortune Court 公寓目前面对的供水问题属于建筑物内部管网问题，并非檳州供水机构的公共供水系统问题。#



巴玛纳登

发林 Fortune Court 公寓因面对水压偏低问题，管理层拒绝安装增压泵（booster pump），反要求檳州水供机构（PBA）勿再调低当地水压，即可解决问题。（示意图）