



巴玛纳登。

Fortune Court公寓管理层日前要求槟州水供机构勿调低该公寓主水管的水压。
(档案照)



PBA：若長期維持高水壓 Fortune Court 或爆水管

(檳城11日訊) 檳州水供機構首席執行員拿督巴瑪納登指出，若長期維持發林新市鎮Fortune Court公寓主水管的38psi高水壓，那除了該公寓，其它附近住宅也可能出現爆水管或漏水的问题。

他發文告說，針對該公寓管理層要求繼續維持高水壓一事作出回應，並指該公寓管理機構應在建築物內安裝水泵和屋頂吸水箱。

“公寓面對的是建築物內部管理問題，並非水供機構的水供系統問題。”

他說，該公寓共有5層樓，第1和第2樓住戶可直接從主水管獲得水供，而第3、4、5樓住戶則需依賴屋頂水箱供水。

“然而，白天用水高峰時段，第3至第5樓的住戶消耗水箱的速度，比水箱補充水的速度還快，水箱只能在夜間用水量較低時才得以補足。”

因此他說，問題的根源在於該公寓未配備可在高峰時段，將水

泵送至屋頂水箱的水泵和吸水系統。

“要求機構提高水管壓力，看似解決問題的一種‘低成本方案’，但實際上可能帶來更多問題。”

水壓38psi或引發漏水風險

他指出，在4月水務工程完成幾天內，該公寓水壓曾達到38psi，隨後為了調配及平衡發林區的水供，機構將公寓的水壓調整至30psi。

“在本月3日的檢查中，該公寓主水管水壓也顯示為30psi，這比國家水務委員會（SPAN）所規定的14psi標準高出114%。事實上，若長期維持38psi水壓，該公寓低樓層老舊或阻塞的水供，極有可能爆裂或漏水。”

他說，機構已經以30psi水壓供水給該公寓，盡最大努力協助住戶。