

11.6.2025  
Siaran Media

**DATO' IR. PATHMANATHAN K.**  
CEO, PBAHB dan PBAPP.

## **FORTUNE COURT: TEKAPAN BEKALAN AIR ADALAH LEBIH TINGGI DARIPADA KEPERLUAN YANG DITETAPKAN OLEH SPAN**

- Tekanan air di sesalur utama PBAPP ialah 30 psi atau 2.1 bar pada 3.6.2025, iaitu 114% lebih tinggi daripada keperluan 14 psi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN).
- Tekanan air tinggi yang berterusan boleh menyebabkan paip pecah atau kebocoran dalam sistem paip dalaman.
- Untuk menyelesaikan isu air di tingkat atas, perbadanan pengurusan perlu memasang sistem pam dan tangki sedutan.

PULAU PINANG, Rabu, 11.6.2025: Perbadanan pengurusan Fortune Court perlu memasang pam dan tangki sedut atas bumbung di premis mereka di kawasan Farlim untuk menyelesaikan aduan tekanan air di tingkat atas bangunan.

Semasa pemeriksaan di tapak pada 3.6.2025, kakitangan PBAPP merekodkan tekanan bekalan air pada 30 psi (2.1 bar) di sesalur utama PBAPP di aras bawah yang membekalkan air ke Fortune Court. Pengukuran ini diambil dengan kehadiran wakil pengurusan bangunan.

30 psi adalah 114% lebih tinggi tekanan daripada keperluan 14psi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) untuk bekalan air ke premis seperti itu.

### **Pam dan tangki sedutan adalah penyelesaiannya**

Unit Fortune Court terletak di 5 tingkat. Unit di dua tingkat pertama menerima air terus dari sesalur utama PBAPP. Unit-unit di tingkat atas iaitu 3, 4 dan 5 adalah bergantung kepada bekalan air dari tangki atas bumbung.

Sepatutnya, tiada masalah dengan bekalan air terus ke tingkat 1 dan 2.

Walau bagaimanapun, semasa waktu puncak penggunaan air pada waktu siang, unit di tingkat 3, 4 dan 5 cenderung menggunakan air dari tangki atas bumbung lebih cepat berbanding pengisian semula tangki. Tangki hanya boleh diisi semula pada waktu

malam, apabila penggunaan air lebih rendah.

Oleh itu, punca masalah ialah Fortune Court tidak dilengkapi sistem pam dan tangki sedutan untuk meningkatkan air ke dalam tangki atas bumbung pada waktu puncak.

Pemasangan sistem sedemikian oleh perbadanan pengurusan Fortune Court akan membantu menyelesaikan isu air di premis itu.

### **Tekanan air yang lebih tinggi boleh menyebabkan paip pecah atau bocor**

Meminta tekanan air yang lebih tinggi di sesalur utama PBAPP mungkin kelihatan sebagai “penyelesaian yang lebih murah” untuk Fortune Court. Walau bagaimanapun, ia secara tidak sengaja boleh menyebabkan lebih banyak masalah bekalan air.

Untuk beberapa hari selepas projek kerja air April 2025 berjaya disiapkan, tekanan air di Fortune Court ialah 38 psi. Selepas itu, dalam mengurus dan menyamakan bekalan air di kawasan Farlim, PBAPP menormalkan tekanan air ke Fortune Court pada 30 psi.

Malah, pengekal tekanan air 38 psi atau lebih tinggi boleh menyebabkan paip-paip lama atau tersumbat di tingkat rendah Fortune Court bocor atau pecah pada bila-bila masa. Ia juga boleh menyebabkan masalah yang sama di kawasan berhampiran.

Dengan membekalkan air pada 30 psi (jelas melebihi keperluan SPAN) ketika ini, PBAPP sudah melakukan yang terbaik untuk membantu penghuni Fortune Court.

PBAPP tidak dapat menggantikan kekurangan sistem pam dalaman dan tangki sedutan selepas poin sambungan sesalur bekalan air awam. Sila ambil perhatian bahawa isu di Fortune Court adalah berkaitan dengan sistem paip dalaman atau sistem retikulasi, dan bukan isu bekalan air awam di bawah tanggungjawab PBAPP.

Terima kasih.

---

Dikeluarkan oleh : Syarifah Nasywa bt Syed Feisal Barakbah  
Seksyen Komunikasi Korporat  
Email : [syarifah@pba.com.my](mailto:syarifah@pba.com.my)