

2025年6月11日

新闻稿

拿督巴玛纳登 (DATO' IR. PATHMANATHAN K.)

槟州供水控股有限公司 (PBAHB) 及槟州供水机构 (PBAPP) 首席执行官

Fortune Court 公寓：水压已高于国家水务委员会的规定

- 截至2025年6月3日，槟州供水机构在主水管测得的水压为30 psi (2.1 bar)，比国家水务委员会规定的14 psi高出114%。
- 长期高水压可能导致内部管道系统破裂或漏水。
- 要解决高楼层的供水问题，管理机构必须安装水泵与吸水箱系统。

檳城，星期三，2025年6月11日：为了解决发林Fortune Court公寓高楼层住户对水压的投诉，该公寓的管理机构应在建筑物内安装水泵与屋顶吸水箱。

在2025年6月3日进行的现场检查中，槟州供水机构人员在供水至Fortune Court公寓的地面主水管测得水压为30 psi (2.1 bar)，当时有一名公寓管理代表在场见证。

该30 psi水压比国家水务委员会 (SPAN) 针对类似建筑设定的最低水压标准14 psi高出114%。

水泵与吸水箱是解决方案

Fortune Court公寓共有5层楼，第1及第2楼住户可直接从槟州供水机构主水管获取供水。至于第3、第4与第5楼住户，则依赖屋顶水箱供水。

第1与第2楼的直接供水通常不会出现问题。

然而，在白天用水高峰时段，第3至第5楼的住户往往比水箱的补水速度更快地消耗完水箱内的水。而水箱只能在夜间用水量较低时才得以重新注满。

因此，问题的根源在于Fortune Court公寓目前并未配备可于高峰时段将水泵送至屋顶水箱的水泵与吸水系统。

若Fortune Court公寓管理机构安装这些系统，将有助于解决该建筑物的供水问题。

水压过高恐导致爆管或漏水

要求槟州供水机构提高主水管水压，看似是Fortune Court公寓解决问题的一种“低成本方案”，但实际上可能反而带来更多水供问题。

在2025年4月相关水务工程完成后的几天内，Fortune Court公寓的水压曾达到38 psi。随后，为了调配及平衡发林地区的供水，槟州供水机构将Fortune Court公寓的水压调整至30 psi。

事实上，若水压长期维持在38 psi或更高，Fortune Court公寓低楼层老旧或阻塞的水管极有可能随时出现爆裂或漏水情况，附近其他地区亦可能面临类似问题。

目前槟州供水机构已以30 psi的高水压（显著高于SPAN标准）供水予Fortune Court公寓，尽最大努力协助住户。

然而，槟州供水机构无法弥补主水管之后内部缺乏水泵与吸水系统的问题。必须强调的是，Fortune Court公寓目前面对的供水问题属于建筑物内部管网问题，并非槟州供水机构的公共供水系统问题。

谢谢。

文告发出 : Syarifah Nasywa bt Syed Feisal Barakbah
企业通讯部
Email : syarifah@pba.com.my